

工 事 概 要

千歳さけます事業所さけます情報館冷暖房設備改修その他工事

注) 本工事概要は、入札参加希望者に工事の概要を示すものです。
入札にあたっては、必ず工事仕様書をお受け取りになり積算下さい。
本資料に基づく入札はできませんのでご注意願います。

1. 件 名 千歳さけます事業所さけます情報館冷暖房設備改修その他工事
2. 履行場所 北海道千歳市蘭越9番
国立研究開発法人水産研究・教育機構
千歳さけます事業所
3. 工 期 令和8年3月27日
4. 工事概要 さけます情報館及び展示館のエアコン更新工事を行う

(主な工事内容)

機械設備工事

さけます情報館のエアコン4台及び配管設備一式、展示館のエアコン1台について
既存を撤去し新たな機器・設備に交換すること。

各機械設備の更新に伴い必要となる消耗品等についても交換を行うこと。

さけます情報館

- ・天井カセット型エアコン C12.5kw/H14.0kw 1台
- ・天吊型エアコン C12.5kw/H14.0kw 3台
- ・配線一式 PAR-47MA 4式
- ・冷媒用被複銅管 9.6mm-15.9mm 70m

展示館

- ・床置型パッケージエアコン 三相200v 1台

令和7年度 機械設備改修工事 仕様書

- 工事名 千歳さけます事業所さけます情報館冷暖房設備改修その他工事
- 工事場所 北海道千歳市蘭越9番 国立研究開発法人水産研究・教育機構千歳さけます事業所
- 工事概要 千歳さけます事業所のさけます情報館冷暖房設備は設置から31年、展示館のエアコンは16年が経過し、老朽化により故障したため更新を行う。
- 工事種目

番号	名称	種別	摘要	ヶ所数	数量	単位	備考
1	千歳さけます事業所さけます情報館	改修	冷暖房設備撤去更新	1	4	式	エアコン・配管一式
2	千歳さけます事業所展示館	改修	エアコン撤去更新	1	1	式	

- 工期 令和8年1月 日 から 令和8年3月27日迄
- 一般事項]内表示番号は公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）の当該項目を示す。

(1) 共通仕様

図面及び特記仕様に記載されていない事項については、すべて国土交通大臣官房官庁営繕部監修の公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）及び公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）の最新版による。

(2) 総則他、一般事項の抜粋 特記事項は、○印のついたものを適用する。●印のつかないものは※印を適用する。

①官公署その他への届出手続き等 [1.1.3]	工事の着手、施工、完成等にあたり、関係官公署その他の関係機関への必要な届出や手続等については、遅滞なく行う。なお、届出や手続等にかかる費用は受注者の負担とする。
②疑義に対する協議等 [1.1.8]	本仕様書は工事の概要を示したものであり、本工事を施工するにあたり、工事内容に明示されていない工事（建築工事及び機械設備並びに電気設備等）が発生した場合は、監督職員との協議による。なお、軽微なものについては、1.2.4「工事の記録」(a)による。
③関係法令の遵守 [1.1.14]	施工に当たっては、適用を受ける関係法令等を遵守し、工事の円滑な進行を図る。
④実施工程表 [1.2.1]	工事の着手に先立ち、実施工程表を作成し、監督職員の承諾を受けるものとする。
⑤施工図等 [1.2.3]	工事の施工に先立ち、施工図等を作成し、監督職員の承諾を受けるものとする。但し、あらかじめ監督職員の下承を得た場合はこの限りではない。
⑥電気保安技術者 [1.3.2]	工事現場に電気保安技術者を配置する。（・適用する ○適用しない）
⑦施工条件 [1.3.3]	○施工可能時間帯 ○指定なし ※図示 ○工程、公害、安全対策、仮設備、建設副産物関係等 ※図示 行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)に定める行政機関の休日に施工を行う必要がある場合は、あらかじめ監督職員の承認を受ける物とする。
⑧後片付け [1.3.11]	工事完了後は施工場所並びに建物周辺部等における後片付け、清掃を行うものとする。
⑨養生 [1.3.10] [3.1.1～2]	施工に際しては、シート等による必要な養生を行うものとする。
⑩環境への配慮 [1.4.1]	国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律(平成12年法律第100号(グリーン購入法))に定めるところにより、環境負荷を低減できる機器及び材料を選択するよう努める。

⑪アスベスト等の事前調査 [1.5.1]	図面及び目視調査で施工場所におけるアスベスト等調査。（○行う ・行わない）
⑫機材の品質等 [1.4.2、1.4.3]	本工事に使用する機材等は、設計図書に定める品質及び性能を有するもの又は同等のものとする。ただし、同等品を使用する場合は、監督職員の承諾を受ける。
⑬完成図書 [1.8.1～3]	○完成図（○作成する ・作成しない） ○工事写真及び完成図書等を作成し、1部提出するものとする。 ○電子納品（○適用する・適用しない）○製本納品（○適用する・適用しない）
⑭発生材の処理等 [5.1.1、5.1.2]	○当該工事により発生したガラ等の発生材は場外へ搬出し、関係法令等により適切に処分するものとする。産業廃棄物管理表（マニフェスト）を監督職員に提出する。 ○引渡しを要するもの。（○無し ・あり（・金属類 ・ ））

7. 共通工事

(1) 仮設工事

①足場 [2.2.1]	本工事で設置する。 足場、仮囲等は、労働安全衛生法、建築基準法、建設工事公衆災害防止対策要綱その他関係法令等に基づき適切な材料及び構造のものとする。
②工事用電力等 [2.2.2]	○本工事に必要な工事用電力及び工事用水は、構内既存施設を利用することができるものとする。（・有償 ○無償）

8. 機械設備工事

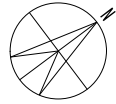
さけます情報館	さけます情報館のエアコン4台及び配管設備一式、展示館のエアコン1台について既存を撤去し新たな機器・設備に交換すること。 各機械設備の更新に伴い必要となる消耗品等についても交換を行うこと。 ・天井カセット型エアコン C12.5kw/H14.0kw 1台 ・天吊型エアコン C12.5kw/H14.0kw 3台 ・配線一式 PAR-47MA 4式 ・冷媒用被覆銅管 9.6mm-15.9mm 70m
展示館	・床置型パッケージエアコン 三相200v 1台

9. その他 別紙図面による。

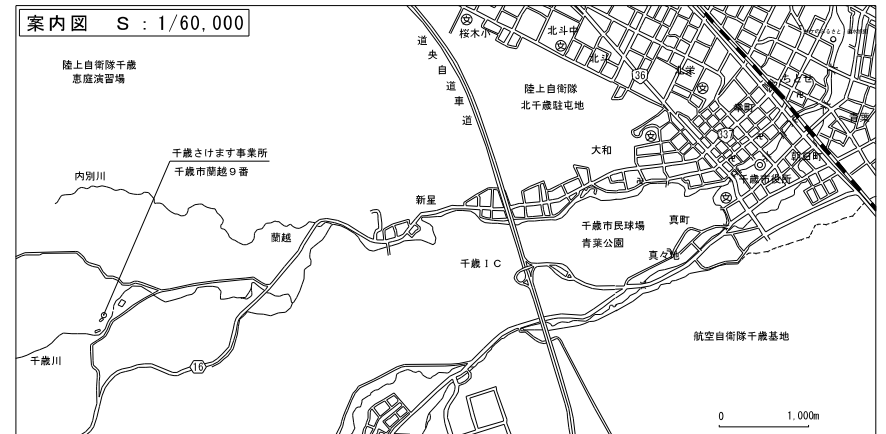
工事名： 千歳さけます事業所さけます情報館冷暖房改修その他工事

国立研究開発法人 水産研究・教育機構

日付

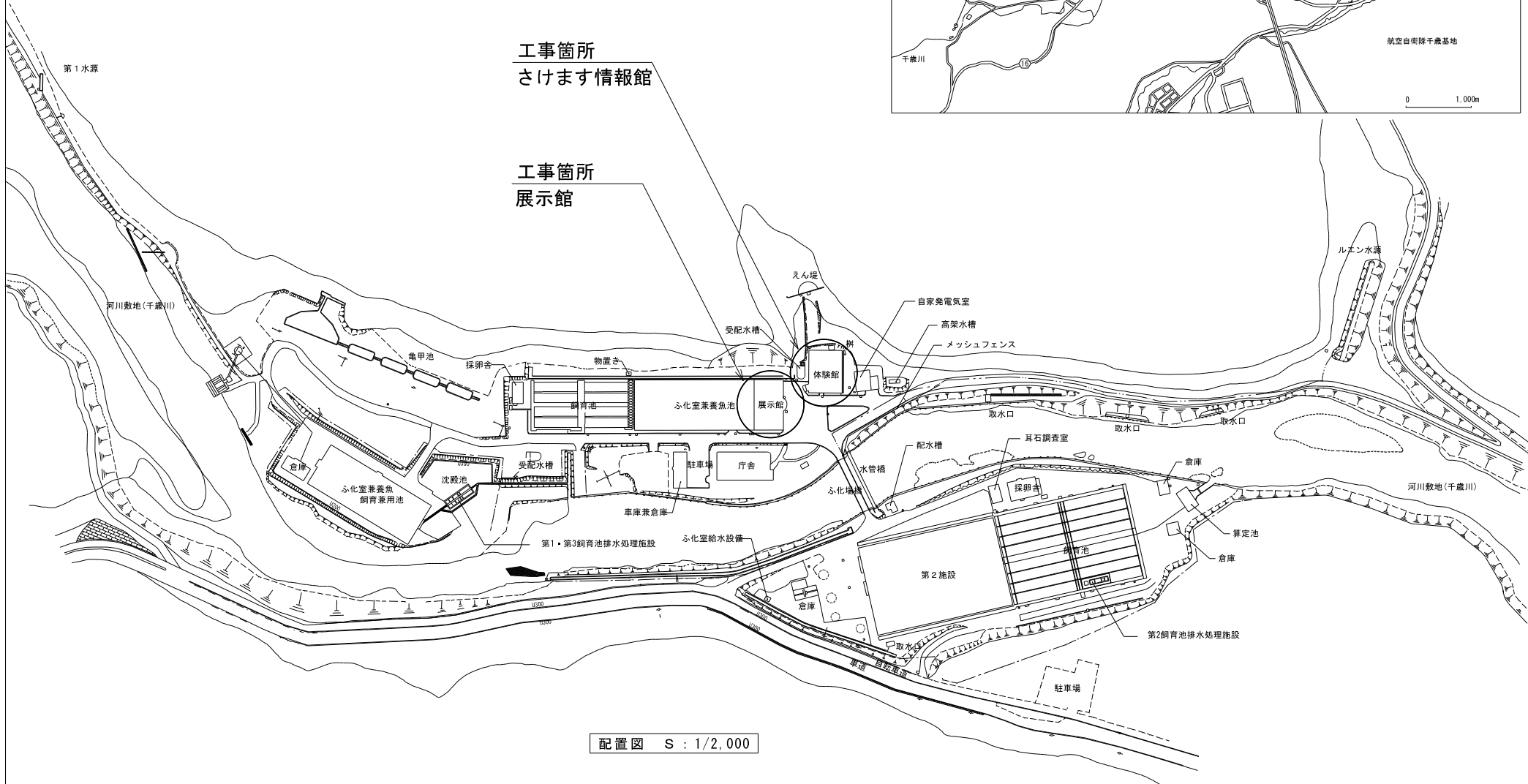


案内図 S : 1/60,000



工事箇所
さけます情報館

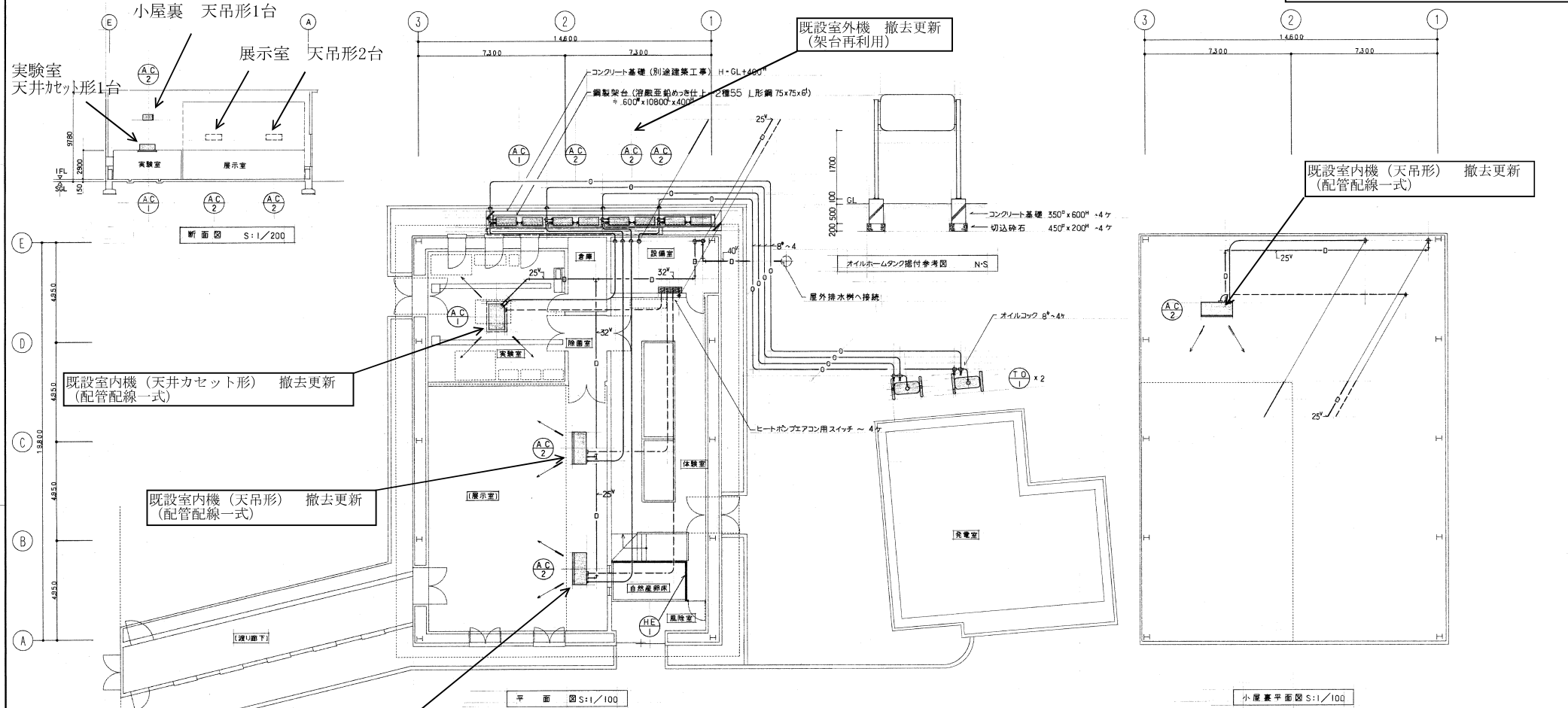
工事箇所
展示館



配置図 S : 1/2,000

千歳さけます事業所さけます情報館冷暖房設備改修その他工事

水産研究・教育機構 千歳さけます事業所	
案内図・配置図	
水産資源研究所さけます部門札幌拠点	S=図示

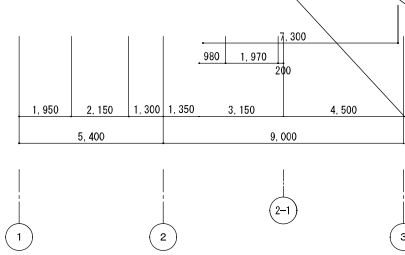
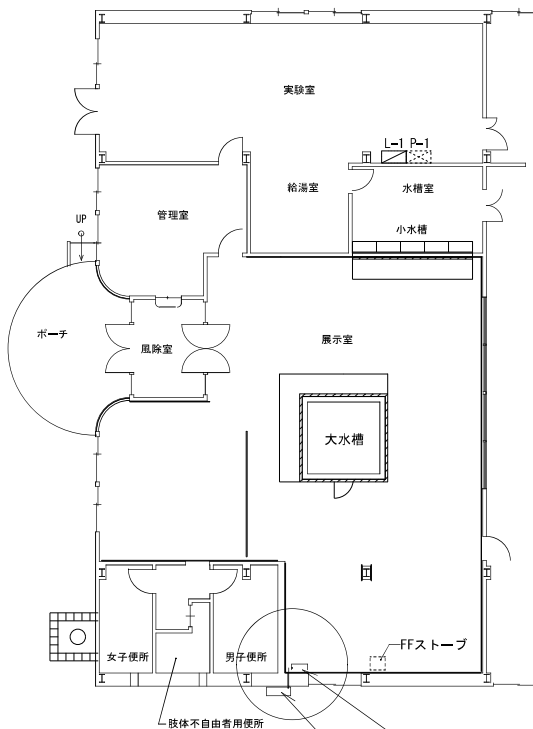
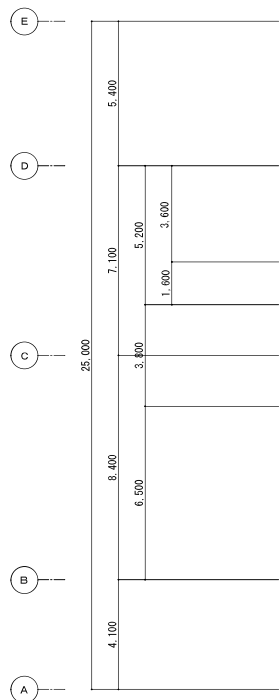


(注記)
 1) ヒートポンプエアコン室内機・室外機間の冷媒配管及び保温は製造者仕様とする。
 2) ヒートポンプエアコン室内機・室外機スイッチ間の二次側配線(仕様・本数)は製造者仕様とする。

機 器 目 録		仕 様		台 数	備 考
既設撤去更新	AC-1	ヒートポンプエアコン	冷媒加熱方式 冷房能力 8900kcal/h 暖房能力 10000kcal/h 3 ^φ ・200 ^φ	1	専用スイッチ付属
		室内機	天井カセット形 送風機 0.1 ^{kW} サーモスタット内蔵		
		室外機 (ヒートポンプユニット)	圧縮機 3.5 ^{kW} 予熱ヒーター 0.04 ^{kW} 送風機 0.17 ^{kW}		
既設撤去更新	AC-2	ヒートポンプエアコン	冷媒加熱方式 冷房能力 8000kcal/h 暖房能力 16100kcal/h 3 ^φ ・200 ^φ	3	専用スイッチ付属
		室内機	天吊形 送風機 0.15 ^{kW} サーモスタット内蔵		
		室外機 (ヒートポンプユニット)	圧縮機 3.5 ^{kW} 予熱ヒーター 0.04 ^{kW} 送風機 0.17 ^{kW}		
	室外機 (バーナーユニット)	燃料消費量・2 ^ℓ /h (灯油) 燃料ポンプ 1.9 ^{kW} クランクケースヒーター 0.07 ^{kW}			
	TO-1	オイルホームタンク	市販品 490 ^型 オイルコックストレーナー付属 脚高さ 1700 ^{mm}	2	
	HE-1	市木形電気ヒーター	2000 ^φ ・3400 ^φ (L形) x 123 ^φ x 18 ^φ 0.69 ^{kW}	1	機エルテック又は同等品以上

【参考 既設機器仕様】

名称	仕様	台数	備考
パッケージエアコン	空冷インバータヒートポンプ式 床置形スタンドタイプ 電源 三相200V 冷房能力 3.2kw 暖房能力 3.6kw 室外機 圧縮機1.40kw	1	セット名称：東芝 APAF8025S-1 室内ユニット：AIF-AP802H-1 室外機：ROA-AP805HS



既設室内機 撤去更新

既設室外機 撤去更新